



Gemeindeverwaltung Bad Klosterlausnitz  
 Markt 3, Straße des Friedens 1A  
 07639 Bad Klosterlausnitz

Eingang Gemeinde  
 08. Dez. 2021  
 Bad Klosterlausnitz  
 Ho/Schae

**Stellungnahme zum Beschluss des Gemeinderates vom 25.10.2021 zum Entwurf des gemeinsamen Flächennutzungsplanes Hermsdorf – Bad Klosterlausnitz**

Sehr geehrte , sehr geehrte Gemeinderäte,

Im Rahmen der Öffentlichen Bekanntmachung der Auslegung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes Hermsdorf - Bad Klosterlausnitz möchte ich Ihnen meine Stellungnahme übersenden. Dabei konzentriere ich mich als Bürger von Bad Klosterlausnitz im Wesentlichen auf die Teilbereiche meines Wohnortes.

Grundsätzlich kann eingeschätzt werden, dass der Entwurf des FNP eine gute Grundlage für die künftige bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke in den Gemarkungen der Gemeinden Hermsdorf und Bad Klosterlausnitz beinhaltet.

Nachfolgende Faktoren , die in meiner Stellungnahme aufgeführten werden, sollten maßgeblich in der endgültigen Beschlussfassung berücksichtigt werden:

**\* Seite 98 Teil A des FNP Nr. 1, Erweiterungsfläche zwischen Eisenberger Straße und Neue Straße**

Hier wurde die Abrundungsfläche aufgenommen und somit ein Anschluss am nördlichen Ortsrand vollzogen. Diese Maßnahme betrachte ich als sinnvoll. Um eventuelle zukünftige Streitigkeiten entgegenzuwirken, sind die im FNP für Wohnungsbau geplanten Flächen zu erweitern. Die Erweiterung betrifft konkret die Flurstücke 313/25, 313/34, 313/33, 313/32, 313/31, 313/30. (siehe Anlage 1)

**Gründe:** Im Flurstück 313/35 befindet sich der Hauptanschluss der Wasserwirtschaft zur Wasserversorgung der Gärten. Der Eigentümer des Flurstücks 313/25 ist die Gemeinde Bad Klosterlausnitz. Die anschließenden Flurstücke (313/34 bis 313/30 rückläufig) sind Privateigentum. Der derzeitige Weg wird als Zufahrt für die jeweiligen Gartengrundstücke genutzt. Mit der Umsetzung des FNP wäre eine Zufahrt in Notfällen (Rettungssanitäter, Feuerwehr etc.) nicht mehr möglich. Durch die Integrierung der oben angeführten Erweiterungsflächen können Bedenken der Grundstückbesitzer ausgeschlossen werden. Näher untersucht sollte auch die Erschließung über Neue Straße.

**\* Seite 109 Teil A des FNP Punkt 14, Sondergebiet Kur / Hotel**

Die Neuansiedlung bezieht sich auf eine Fläche von 3,59 ha. Hinzu kommt noch die Abholzung von 0,87 ha (Seite 121 Teil A) für eine Pufferzone zum Wald. Auf der Seite 81 Teil B Nr. 14 des FNP wird weiter die neue Sondergebietsfläche für einen weiteren Kurklinik- und Hotel-Standort erläutert. Ich vertrete die Auffassung, dass der **Standort sowie die damit verbundenen Maßnahmen** neu durchdacht und verändert werden müssen. Eine Zustimmung kann meinerseits nicht gegeben werden.

Begründung:

Auf der Seite 89 Teil B FNP Tabelle 23 wird die Bedeutung/Empfindlichkeit des Sondergebiet/Empfindlichkeit Kur/Hotel (Neuansiedlung) dokumentiert. In der Bestandsbeschreibung wird u.a nochmals auf die hohe Bedeutung des Waldgebiete für die Erholungsfunktion (Kurgäste, siedlungsnaher Erholung, Kindergartengruppen etc.) eingegangen.

Ich möchte nochmals unterstreichen, dass die Bedeutung der Fläche besonders lt. Umweltbericht auf der Seite 89 Teil B als hoch eingeschätzt werden und zahlreiche Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern bestehen.

Ich kann deshalb nicht verstehen, dass, zugunsten der Nutzungsfläche des Sondergebietes, dafür Nadel – Laubmischwald in unmittelbarer Nähe der bestehenden Kureinrichtungen (Kurzentrum und Kurpark) „ zum Opfer“ fallen. Dieser Umstand muss neu durchdacht und verändert werden.

Fazit:

Der FNP soll, wie im Entwurf angestrebt wird, das Ergebnis einer gerechten Abwägung der öffentlichen und privaten Belange sein. Sie müssen aber auch den Bedürfnissen des Umweltschutzes und des Naturhaushaltes besonders Rechnung tragen.  
Deshalb sind einige geplante Maßnahmen tiefgründiger zu untersuchen, zu bewerten und verändert werden.

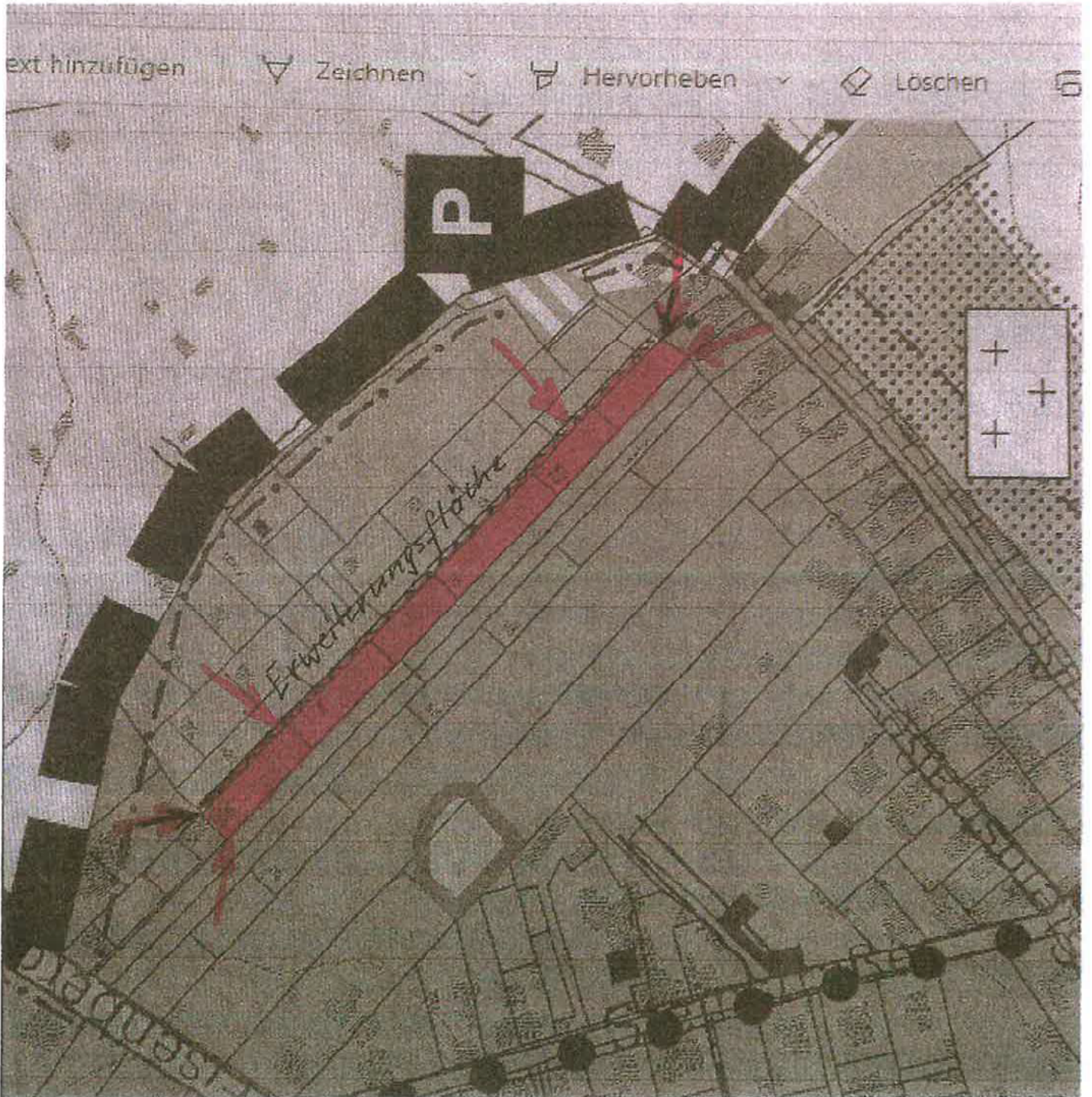
Ich möchte durch die Stellungnahme, dass meine Hinweise und Bedenken bei der weiteren Erarbeitung des künftigen FNP Berücksichtigung finden.  
Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

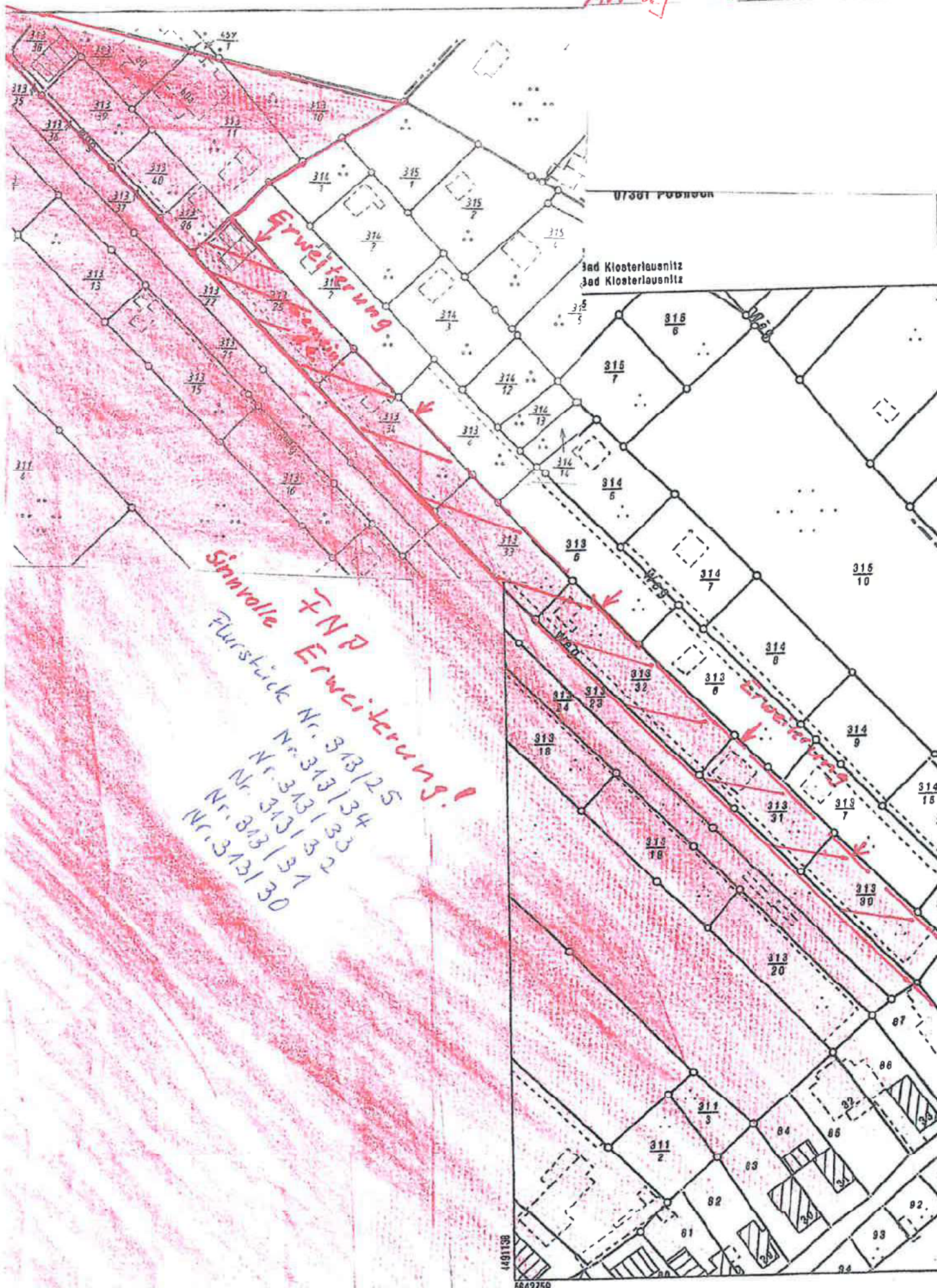
Anlage 1

Bad Klosterlausnitz, den 02.12.2021

Zur Anlage  
1



Anlage 1



*Sinnvolle FNP  
Flurstück Nr. 313/25  
Nr. 313/34  
Nr. 313/33  
Nr. 313/32  
Nr. 313/31  
Nr. 313/30*

*Erweiterung*

07301 Pöbbsen

Bad Klosterlausnitz  
Bad Klosterlausnitz

449138  
449250