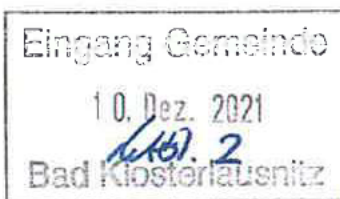


H



01.12.2021

Gemeinde Bad Klosterlausnitz  
Markt 3  
07639 Bad Klosterlausnitz

### Stellungnahme zum Vorentwurf für den gemeinsamen Flächennutzungsplan

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum aktuell ausliegenden Flächennutzungsplan nehme ich wie folgt Stellung. Entgegen Ihrem letzten vom Landesverwaltungsamt genehmigten Arbeitsstand zum FNP stellen sich die neuen Wohnbauflächen in der Straße Am Bad für die Bürgermeisterin etwas aufgeblasen auf 1,35 ha dar. Selbst wenn Sie mein Grundstück 427/6 so üppig wie geplant in die Erschließung mit einbeziehen, kann die enge Straße Am Bad unmöglich der Zubringer für bis zu 26 neue Wohneinheiten sein. Zudem müsste die halbe Straße Am Bad aufgerissen werden, um mit einer Pumpstation die Abwässer auf den richtigen Weg zu bringen. Es ist und bleibt die zweite Reihe, die Sie erschließen wollen und die laut Landschaftsplan als Grüngürtel den Ortsrand bilden soll. Für eine solche Vorteilsplanung im Verbot werde ich mein Grundstück nicht zur Verfügung stellen.

Ihre Planung am Ortseingang Jenaische Straße, einen Hotel- und Kurklinikkomplex auf derzeitigen Hochwaldflächen entstehen zu lassen und auf der anderen Straßenseite noch Parkplätze statt Hochwald vorzusehen, ist Lärm- und Klimaschutz technischer Unsinn. Sie versuchen mit viel Aufwand den Verkehrslärm in Bad Klosterlausnitz zu reduzieren und würden an dieser Stelle ein großes Loch in die bestehende natürliche Lärmschutzwand zur Autobahn A9 reißen. Gleichzeitig wird dieser Wald als Wasserspeicher für kommende trockene Sommer benötigt.

Hochachtungsvoll!