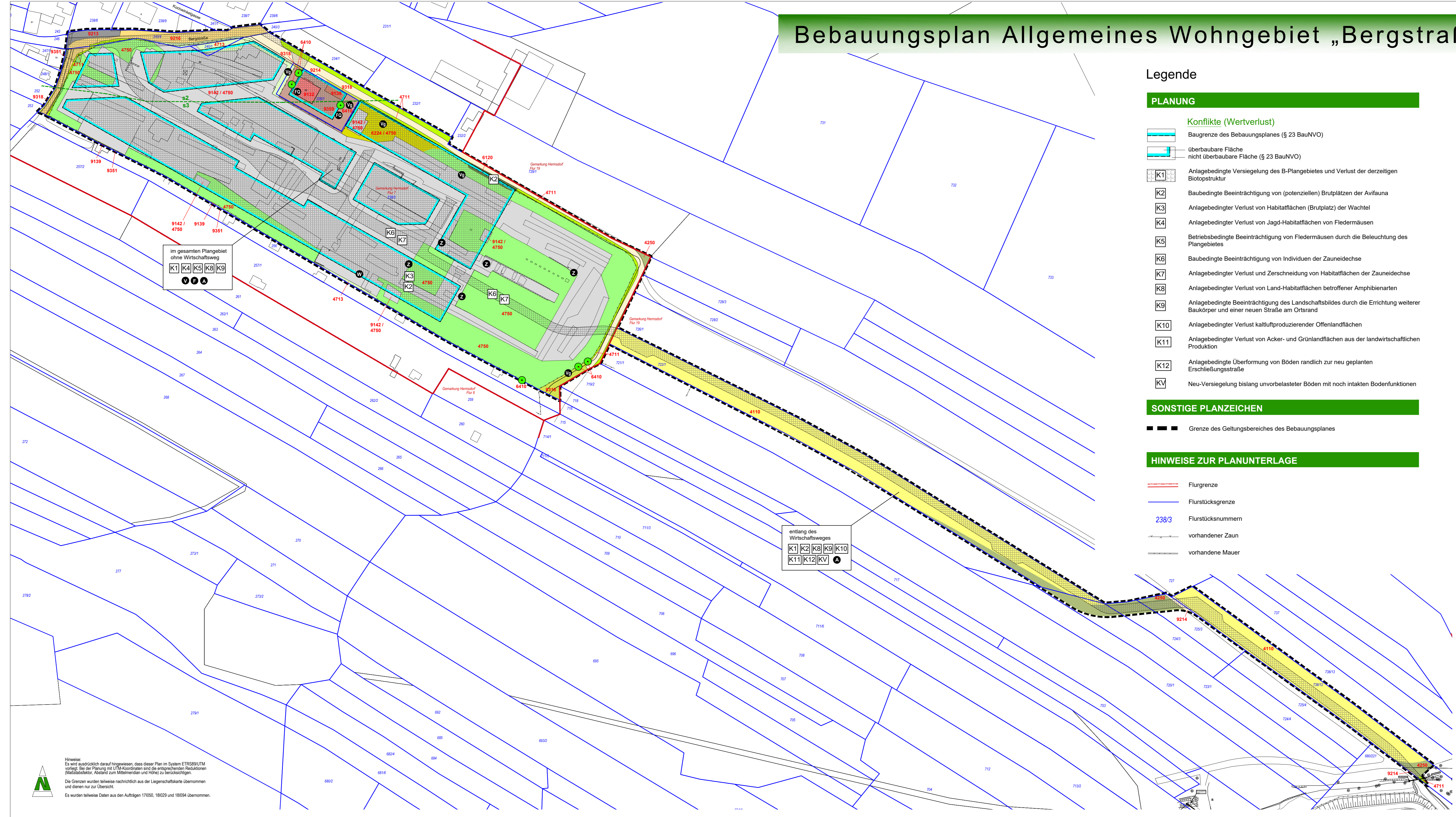


# Bebauungsplan Allgemeines Wohngebiet „Bergstraße“ Stadt Hermsdorf



## Legende

### PLANUNG

- Konflikte (Wertverlust)**
- Baugrenze des Bebauungsplanes (§ 23 BauNVO)
  - überbaubare Fläche
  - nicht überbaubare Fläche (§ 23 BauNVO)
- K1** - Anlagebedingte Versiegelung des B-Plangebietes und Verlust der derzeitigen Biotopstruktur
- K2** - Baubedingte Beeinträchtigung von (potenziellen) Brutplätzen der Avifauna
- K3** - Anlagebedingter Verlust von Habitatflächen (Brutplatz) der Wachtel
- K4** - Anlagebedingter Verlust von Jagd-Habitatflächen von Fledermäusen
- K5** - Betriebsbedingte Beeinträchtigung von Fledermäusen durch die Beleuchtung des Plangebietes
- K6** - Baubedingte Beeinträchtigung von Individuen der Zauneidechse
- K7** - Anlagebedingter Verlust und Zerschneidung von Habitatflächen der Zauneidechse
- K8** - Anlagebedingter Verlust von Land-Habitatflächen betroffener Amphibienarten
- K9** - Anlagebedingte Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die Errichtung weiterer Baukörper und einer neuen Straße am Ortsrand
- K10** - Anlagebedingter Verlust kaltluftproduzierender Offenlandflächen
- K11** - Anlagebedingter Verlust von Acker- und Grünlandflächen aus der landwirtschaftlichen Produktion
- K12** - Anlagebedingte Überformung von Böden randlich zur neu geplanten Erschließungsstraße
- KV** - Neu-Versiegelung bislang unvorbelasteter Böden mit noch intakten Bodenfunktionen

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### HINWEISE ZUR PLANUNTERLAGE

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummern
- vorhandener Zaun
- vorhandene Mauer

### BESTAND

#### Biotop

##### Acker

- 4110** - Ackerland auf kleinen Feldern
- 4250** - Intensivgrünland / Einsaat
- 4711** - Grasreiche, ruderaler Säume frischer Standorte
- 4713** - Geschlossene, hochwüchsige Ruderalfluren und Säume frischer und nährstoffreicher Standorte
- 4750** - Komplexe Brachflächen

##### Feldgehölz / Büsche / Bäume

- 6120** - Feldhecke, überwiegend Bäume
- 6224/4750** - Laubgehölz frischer Standorte / Komplexe Brachflächen
- 6410** - Laubbaum

##### Siedlung / Verkehr / Freizeit / Erholung

- 9132** - Einzelanwesen (Wohnhaus)
- 9139** - Sonstige Gebäude (Schuppen, Gartenhäuser)
- 9142/4750** - Gewerbefläche (ehemalige Holzwerke) / Komplexe Brachflächen
- 9213** - Sonstige Straße
- 9214** - Wirtschaftsweg, unversiegelt
- 9216** - Wirtschaftsweg, versiegelt
- 9318** - Scherrasen
- 9351** - Garten in Nutzung
- 9359** - Gartenbrache

#### Bodentypen

- s2** - Lehmirger Sand (vorw. Sedimente des Mittleren Buntsandsteins)
- s3** - Sand, lehmig - Staugley (Sedimente des Unt. u. Mittl. Buntsandst.)

#### Tierarten (Artenlisten siehe Begründung)

- V** - Vögel (Nahrungsgäste), Artenliste siehe Gutachten Nickel (2020)
- W** - Brutplatz Wachtel
- Vg** - Potenzielle Brutplätze gehölzbrütender Vogelarten
- Fq** - Fledermäuse (potenzielle Quartiere)
- F** - Fledermäuse (Jagdhabitat)
- Z** - Zauneidechse (Nachweis Nickel 2020)
- A** - Amphibien (potenzielles Landhabitat)

im gesamten Plangebiet ohne Wirtschaftsweg  
**K1 K4 K5 K8 K9**  
**V Vg A**

entlang des Wirtschaftsweges  
**K1 K2 K8 K9 K10**  
**K11 K12 KV A**

Hinweise:  
 Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass dieser Plan im System ETRS89/UTM vorliegt. Bei der Planung mit UTM-Koordinaten sind die entsprechenden Reduktionen (Mästabfaktor, Abstand zum Meridian und Höhe) zu berücksichtigen.  
 Die Grenzen wurden teilweise nachträglich aus der Liegenschaftskarte übernommen und dienen nur zur Übersicht.  
 Es wurden teilweise Daten aus den Aufträgen 17050, 18029 und 18094 übernommen.

Auftraggeber: <b>Stadt Hermsdorf</b>		Planverfasser: KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellingen Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515	
Projekt: <b>Bebauungsplan Allgemeines Wohngebiet „Bergstraße“ Stadt Hermsdorf</b>		Proj.-Nr.: 4081	bearbeitet: M. Sc. W. Reif Dipl.- Ing. (FH) A. Hölzer
Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan		Maßstab: 1 : 1.000	gezeichnet: G. Arnold
		Planstand: 2. Entwurf	Bearbeitungsstand: Februar 2024
<small>L:\STÄDTEBAU\Bauleitplanung\Bebauungspläne\Hermsdorf\4081 - BP WA Bergstraße Hermsdorf\Zeichnungen\2. Entwurf\Aktuell BuRP 2. Entwurf.dwg</small>			